

(ฉบับร่าง)

ประกาศร่าง TOR

งานปรับปรุงอาคารสำนักงานคณบดี คณะวิศวกรรมศาสตร์ ประจำปีงบประมาณ 2559
(ใช้เงินคงคลังปี 2558)

1. ความเป็นมา

เป็นการปรับเปลี่ยนผังห้องทำงาน มีการจัดทำเป็นพื้นที่สำหรับการประชุม และมีการเปลี่ยนพรมใหม่จากเดิมที่เก่าชำรุดแล้ว เป็นต้น บางห้องมีลักษณะเสื่อมโทรมใช้งานไม่ได้บางแห่ง เป็นการปรับพื้นที่ทำงานให้เหมาะสมกับลักษณะงาน จึงจำเป็นต้องจัดทำพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสวยงาม สามารถใช้งานได้ตามลักษณะงานที่จำเป็นต้องทำ

ทั้งนี้สถาบัน ได้ดำเนินการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมจะดำเนินการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Auction) โดยการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนการจัดจ้างและการใช้งานของหน่วยงานแจ้งความประสงค์

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงส่วนที่เสื่อมสภาพ หรือไม่สวยงามให้อยู่ในสภาพที่ดีถูกต้องตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมระบบต่างๆ

2.2 เพื่อให้พื้นที่ของสำนักงานคณบดี มีการใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และรองรับงานในอนาคต

3. ประโยชน์ใช้สอย

3.1 ปรับปรุงพื้นที่เพื่อใช้สำหรับให้เจ้าหน้าที่ในการทำงาน สนับสนุนด้านวิชาการ

4. ลักษณะโครงการ

งานรื้อถอนพื้นพรม ผ้าม่านเดิม ฝ้าเพดานเดิม งานติดตั้งพื้นพรม ผ้าม่านใหม่ ฝ้าเพดานใหม่ ทำระบบไฟฟ้า และทำความสะอาดบริเวณอาคารและบริเวณใกล้เคียง

5. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานคณบดี คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

6. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารตามแบบรูปรายการให้สำเร็จเรียบร้อย ปลอดภัย ใช้งานได้ สะดวก ตามวัตถุประสงค์ของงานมีความกลมกลืนของการใช้งาน ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความแข็งแรง ปลอดภัยและสวยงาม

7. รายละเอียดโครงการประกอบด้วย

- งานรื้อถอน
- งานปรับปรุง ผนัง
- งานปรับปรุงพื้น
- งานปรับปรุงฝ้าเพดาน
- งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า
- งานทาสีผนัง
- งานทำความสะอาดและเก็บขยะรอบบริเวณ

8. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

8.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

8.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

8.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.8

8.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

8.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

8.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อ จัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบ อิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

8.7 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่า ไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

8.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน กับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500,000.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) สัญญาเดียวเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับแต่ได้ทำการแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ

8.9 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาและหากมีการทำสัญญากับสถาบัน ต้องจัดทำบัญชีแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากรตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม 2554 และประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2554 ด้วย

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา สถาบันขอสงวนสิทธิ์ถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อหากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

9. ระยะเวลาการดำเนินการปรับปรุง

90 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานตามสัญญาจ้างตามแบบที่สถาบันกำหนด

10 .ระยะเวลาส่งมอบงาน 3 งวด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 45% ของราคาที่จะประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ดังนี้

งานปรับปรุงชั้น 6

- ทำการวัดความกว้างและความยาวของพื้นที่
- งานรื้อโครงเคร่าฝ้าเพดานเดิม โครงเคร่าผนังเดิม พร้อมขนย้ายเศษวัสดุเดิม
- งานย้ายผนังคอนกรีตสำเร็จรูปเดิม พร้อมติดตั้งใหม่ รวมทั้งก่ออิฐมวลเบาปิดช่องว่างระหว่างผนังให้เรียบร้อย

- วางแผ่นพื้นสำเร็จ เหล็ก wire mesh RB 4@0.20 m. และคอนกรีตทับหน้า ฉาบผนังภายในพร้อมทาสี

- งานติดตั้งผนังสมาบอร์ด หนา 9 mm.พร้อมโครงเคร่า พร้อมทาสี
- งานปูนทรายปรับระดับ ปูกระเบื้องยาง ลายไม้ หนา 3 mm. ชนิดอย่างดี
- งานฝ้ายิปซัม โครงเคร่าสังกะสี หนา 9 mm. ฉาบเรียบมีฟอยด์ พร้อมทาสี

- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ LAN ลำโพง Projector ดวงคอมและสายไฟฟ้า อุปกรณ์ สวิตซ์-ปลั๊กไฟ-ปลั๊กโทรทัศน์-ปลั๊กLANใหม่
 - งานท่อร้อยสายไฟ (Flex) รวางเดินสายไฟพลาสติก
 - งานเปลี่ยนตู้ Load Center แล้วเสร็จ 100% และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง
- ทุกรายการแล้วเสร็จ 100 %
แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 25% ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ดังนี้

ห้องคนบตี

- รื้อพรมเก่า นำออกนอกพื้นที่ ทำความสะอาดพื้น เตรียมติดตั้งพรมใหม่
- ปูพรมใหม่ พรมอัดชนิดแผ่น ขนาด 0.50x0.50 ม.และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง

ห้องรองคนบตี

- รื้อพรมเก่า นำออกนอกพื้นที่ ทำความสะอาดพื้น เตรียมติดตั้งพรมใหม่
- ปูพรมใหม่ พรมอัดชนิดแผ่น ขนาด 0.50x0.50 ม.
- รื้อฝ้าเพดานที่บาร์ นำออกนอกพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่ ติดตั้งฝ้าเพดานใหม่
- ติดตั้งผนังใหม่
- ทำความสะอาด ทาสีใหม่ ผนังปูนเดิม ผนังและฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดใหม่
- ทำความสะอาด ทาสีใหม่ บัวเชิงผนังเดิม และติดตั้งบัวเชิงผนังใหม่
- ย้ายดวงคอมฟลูออเรสเซนต์เก่า เปลี่ยนตำแหน่งใหม่
- ติดตั้งดวงคอมและไฟซ่อนหลังฝ้าใหม่ ติดตั้งสวิตซ์ และเต้ารับไฟฟ้าใหม่
- รื้อถอนพัดลมดูดอากาศเดิม เปลี่ยนกระจกหน้าต่างใหม่
- ติดตั้งประตูใหม่ บานเปิดคู่ พร้อมโซ้ค้อพ และอุปกรณ์
- ปรับปรุงประตูเดิม บานเปิดเดี่ยว
- ติดสติ๊กเกอร์ฝ้าบนกระจกประตูอลูมิเนียมบานสวิงคู่
- ติดตั้งผนังกระจกใส เปลือยกรอบ หนา 9 มม. และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง

ทุกรายการแล้วเสร็จ 100 %

แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 30% ของราคาที่เหมาะสมได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ดังนี้

ห้องทะเบียน

- รื้อถอนเคาน์เตอร์ คสล. บริเวณทางเดินด้านข้าง ตกแต่งผิวผนัง และทาสีเหมือนส่วนอื่นๆ ให้เรียบร้อย

- รื้อถอนประตูบานเปิดเดี่ยวไม้บริเวณแพนทรีเดิม ก่อผนังคอนกรีตมวลเบาปิด ฉาบเรียบ ทาสี และติดตั้งบัวเชิงผนังเหมือนส่วนอื่นๆ ให้เรียบร้อย

- รื้อถอนชุดแพนทรีเดิม ซ่อมแซมพื้น และผนังบริเวณนี้ให้เหมือนส่วนอื่นๆ ให้เรียบร้อย

- รื้อถอนสายไฟฟ้า และงานระบบอื่นๆ บริเวณพื้น และผนังห้องทำงานทั้งหมด ทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวส่วนที่เสียหายให้เหมือนส่วนอื่นๆ ให้เรียบร้อย

- เจาะผนังก่ออิฐฉาบปูนเดิมบริเวณห้องแพนทรี และติดตั้งประตูใหม่ บานสวิงเดี่ยว อลูมิเนียม สีเงินกรูกระจกผ้า ขนาด 0.90 x 2.40 ม. พร้อมอุปกรณ์

- ซ่อมแซมทางลาดไม้เดิม ให้เรียบร้อย และติดตั้งให้มั่นคงแข็งแรง

- ปรับปรุงประตูไม้บานเปิดคู่ทางเดียวบริเวณห้องแพนทรี โดยทาสีใหม่ และเปลี่ยนอุปกรณ์ให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- ติดสติ๊กเกอร์ฝ้าบนกระจกประตูอลูมิเนียมบานสวิงคู่ บริเวณทางเข้าหลัก

- ติดตั้งประตู ผนังอลูมิเนียม แผงระแนงบังตา กระจกกรอบอลูมิเนียม

- ติดตั้งชุดแพนทรีสำเร็จรูป

- ติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 40 ลิตร พร้อมระบบน้ำใช้ และระบายน้ำทิ้ง ให้เรียบร้อย มั่นคง

- ติดตั้ง แผงอลูมิเนียม คอมโพสิต ด้านหน้าห้องขนาด 0.60x0.12x9.00 ม. +0.20x9.00 ม.

พร้อมสติ๊กเกอร์

- ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง

งานปรับปรุงชั้น 5

- ซ่อมผนังเดิม ทำความสะอาด ทาสี

- รื้อพรมเดิมนำออกนอกพื้นที่ ทำความสะอาดพื้น เตรียมติดตั้งพรมใหม่

- ปูพรมใหม่ พรมอัด ชนิดแผ่น ขนาด 0.50x0.50 ม. และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง

งานปรับปรุงชั้น 3

- ซ่อมผนังเดิม ทำความสะอาด ทาสี แล้วเสร็จ 100 % และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียง

ทุกรายการแล้วเสร็จ 100 %

แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

11. วงเงินในการจัดหา

จำนวนเงิน 3,000,700.-บาท (สามล้านเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

12. ราคากลาง

จำนวนเงิน 2,908,000.- บาท (สองล้านเก้าแสนแปดพันบาทถ้วน)

13. วงเงินค้ำประกันซอง

จำนวนเงิน 145,400.- บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

14. ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 6,000.- บาท (หกพันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้างและการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอลดราคา ครั้งละไม่น้อยกว่า 6,000.- บาท (หกพันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอ ลดแล้ว

15. การยึดหลักประกันซอง

การริบหลักประกันซองของผู้มีสิทธิเสนอราคาในอัตราร้อยละ 2.5 ของวงเงินที่จัดหาในกรณี ที่มีสิทธิเสนอราคากระทำผิดเงื่อนไข ดังนี้

15.1 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ส่งผู้แทนมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

15.2 ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มาลงทะเบียนแล้วไม่ LOG IN เข้าสู่ระบบ

15.3 ผู้มีสิทธิเสนอราคา LOG IN แล้ว แต่ไม่มีการเสนอราคา หรือเสนอราคาผิดเงื่อนไขที่ กำหนดโดยการเสนอราคาสูงกว่า หรือเท่ากับราคาเริ่มต้นการประมูล

15.4 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ลงลายมือชื่อในแบบ บก.008 แบบยืนยันราคาสุดท้ายในการเสนอราคา

16. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

16.1 สถานที่ติดต่อส่วนบำรุงรักษาและยานพาหนะ สำนักงานอธิการบดี ชั้น 4 อาคารกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์

16.2 โทรศัพท์ 02-3298129

16.3 โทรสาร 02-3298128

16.4 เว็บไซต์ www.lib.kmitl.ac.th/maintenance/index.php

17. จำนวนวันที่สิ้นสุดรับฟังข้อวิจารณ์ 3 วัน

18. อีเมลแอดเดรส สำหรับรับฟังข้อวิจารณ์ E-mail:Kvnisaku@kmitl.ac.th

19. ผู้ทำการบันทึก นางนิสา กุน วรุตม์พงศ์
