

(ฉบับร่าง)

**ประกาศร่าง TOR**

งานปรับปรุงศูนย์พัฒนานวัตกรรมและการบริการทางวิศวกรรม ประจำปีงบประมาณ 2559  
(ใช้เงินคงคลังปี 2558)

**1. ความเป็นมา**

คณะวิศวกรรมศาสตร์ ได้จัดตั้งศูนย์พัฒนานวัตกรรมและการบริการทางวิศวกรรม(Engineering Innovative Development and Technology Services Center (EIDTs)) โดยใช้พื้นที่อาคารห้องสมุดเดิมของคณะวิศวกรรมศาสตร์ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างไม่ได้ใช้งานมานาน เนื่องจากห้องสมุดเดิมได้ไปรวมกับหอสมุดกลางของสถาบันฯแล้ว ดังนั้นภายในอาคารจึงมีพื้นที่ชำรุดเสื่อมสภาพ ห้องน้ำขาดการบำรุงรักษา อีกทั้งอาคารมีอายุมานานมากตั้งแต่ครั้งก่อตั้งสถาบันฯ

คณะฯ จึงต้องการที่จะปรับปรุงอาคารห้องสมุดเดิมของคณะวิศวกรรมศาสตร์ให้เป็นศูนย์พัฒนานวัตกรรมและการบริการทางวิศวกรรม เพื่อให้สามารถใช้งานได้เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 เพื่อปรับปรุงส่วนที่เสื่อมสภาพของงานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบต่างๆให้ใช้งานได้ดี
- 2.2 เพื่อซ่อมแซมห้องน้ำให้สามารถใช้งานได้เหมาะสมกับบริบทของสำนักงานและบริการ
- 2.3 เพื่อให้ส่วนที่ปรับปรุงสามารถใช้งานได้ดี และมีประสิทธิภาพ

**3. ประโยชน์ใช้สอย**

- 3.1 เป็นส่วนประสานงาน เชื่อมต่อความต้องการของคณะฯและสถาบันฯกับองค์กรภายนอกต่างๆ เพื่อให้เกิดการวิจัยและพัฒนานวัตกรรมอย่างมีประสิทธิภาพ (Technology Transfer)
- 3.2 ส่งเสริมการเรียนรู้ของบัณฑิตแบบการปฏิบัติด้วยตนเอง (Action Learning)
- 3.3 เป็นผู้นำในการผลิตนวัตกรรมของประเทศ (Master of Innovation)
- 3.4 ส่งเสริมการนำผลงานวิจัยไปสู่เชิงพาณิชย์ (Commercial)

**4. ลักษณะโครงการ**

งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยาง ผนังเดิม ฝ้าเพดานเดิม เหล็กดัดหน้าต่างเดิมออก รื้อประตูหน้าต่างกระจก สุขภัณฑ์ ถอนบันไดเหล็ก ระบบไฟฟ้าทั้ง 2 ชั้น และเจาะผนังเพื่อติดตั้งประตูกานทาสีราวบันไดเหล็ก งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ งานจัดส่วนหย่อม งานติดตั้งเคาเตอร์ต้อนรับและทำความสะอาดบริเวณอาคารและบริเวณใกล้เคียง

**5. สถานที่ก่อสร้าง**

ห้องสมุดเก่า คณะวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

**6. ขอบเขตของงาน**

ผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารตามแบบรูปรายการให้สำเร็จเรียบร้อย ปลอดภัย ใช้งานได้สะดวก ตามวัตถุประสงค์ของงานมีความกลมกลืนของการใช้งาน ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความแข็งแรง ปลอดภัย และสวยงาม

## 7. รายละเอียดโครงการประกอบด้วย

- งานรื้อถอน
- งานปรับปรุง ผังหรือบานประตูหน้าต่าง
- งานซ่อมแซม หน้าต่างเดิม
- งานห้องน้ำ สุขภัณฑ์ ให้ใช้งานได้ดี
- งานปรับปรุงพื้น ฝ้า
- งานระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ
- งานสวนหย่อม และเบ็ดเตล็ด
- งานทาสี เก็บขยะรอบบริเวณ

## 8. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

8.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

8.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

8.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมตามข้อ 1.8

8.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

8.5 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

8.6 บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัด จ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบ อิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

8.7 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่ เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

8.8 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500,000.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทบาท ถ้วน) สัญญาเดียวเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับแต่ได้ทำการแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารประกวด ราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ

8.9 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคาและหากมีการทำสัญญากับสถาบันต้องจัดทำบัญชีแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายและยื่นต่อกรมสรรพากรตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 11 สิงหาคม 2554 และประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 ประกาศ ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2554 ด้วย

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา สถาบันขอสงวนสิทธิถือเป็นสาระสำคัญทุกข้อหากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนและไม่จัดส่งเอกสารประกอบการพิจารณาตามรายละเอียดข้างต้น สถาบันจะไม่รับพิจารณาการเสนอราคาและผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

### 9. ระยะเวลาการดำเนินการปรับปรุง

75 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานตามสัญญาจ้างตามแบบที่สถาบันกำหนด

### 10. ระยะเวลาส่งมอบงาน 2 งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 35% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ดังนี้

- 1) งานรื้อถอนพื้นกระเบื้องยางผนังเดิม ฝ้าเพดานเดิม เหล็กตัดหน้าต่างเดิมออก รื้อประตูหน้าต่างกระจก เหล็กตัดหน้าต่าง สุขภัณฑ์ ถอนบันไดเหล็ก ระบบไฟฟ้าทั้ง 2 ชั้น และเจาะผนังเพื่อติดตั้งประตู แล้วเสร็จ 100%
- 2) ทำพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปิดช่องบันไดเหล็กเดิม แล้วเสร็จ 100%
- 3) งานก่ออิฐมวลเบา หนา 7 cm พร้อมฉาบผิวเรียบ ตามแบบที่กำหนด แล้วเสร็จ 100%
- 4) ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 12 mm. กรูสองด้าน พร้อมโครงเคร่า แล้วเสร็จ 100%
- 5) งานซ่อมแซมหน้าต่างเดิม ทั้ง 2 ชั้น แล้วเสร็จ 100%
- 6) งานติดตั้งประตู ตามแบบที่กำหนดให้ ทั้ง 2 ชั้น และหน้าต่างกระจก แล้วเสร็จ 100%
- 7) งานติดตั้งสุขภัณฑ์ (อเมริกันสแตนดาร์ด , COTTO , กะรัต หรือเทียบเท่า) และเคาเตอร์อ่างล้างหน้า และซิงล้างจาน ถังดักไขมัน 20 ลิตร ทั้ง 2 ชั้น และระบบท่อสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 100%
- 8) งานติดตั้งผนัง กรูกระเบื้องผนังห้องน้ำและปูกระเบื้องห้องน้ำ ทั้ง 2 ชั้น แล้วเสร็จ 100% แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 65% ของราคาที่ประกวดได้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงาน ดังนี้

- 1) งานปูกระเบื้องพื้น ทั้ง 2 ชั้น แล้วเสร็จ 100%
- 2) งานติดตั้งฝ้าเพดาน พร้อมช่อง Service ทั้ง 2 ชั้น แล้วเสร็จ 100%
- 3) งานติดตั้ง สวิตช์ เต้าเสียบคู่ หลอดไฟ พัดลมดูดอากาศ ทั้ง 2 ชั้น และระบบไฟฟ้าทั้งหมด (ยี่ห้อPanasonic,btiino,Data) หรือเทียบเท่าแล้วเสร็จ 100%
- 4) งานซ่อมแซมผิวผนังเดิม ทาสีรองพื้น 1 รอบ ชนิดใช้กับงานรองพื้นปูน ทั้ง 2 ชั้น แล้วเสร็จ 100%
- 5) งานทาสีจริง 2 ครั้ง ทั้ง 2 ชั้น แล้วเสร็จ 100%
- 6) ทาสีราบบันไดเหล็ก แล้วเสร็จ 100%

- 7) งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้ง 2 ชั้น (ยี่ห้อYork, Daikin, Mitsubishiหรือเทียบเท่า) แล้วเสร็จ 100%
  - 7.1) งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 9,000 btu ชั้น 1 จำนวน 2 เครื่อง
  - 7.2) งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 12,000 btu ชั้น 2 จำนวน 1 เครื่อง
  - 7.3) งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 24,000 btu ชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง
  - 7.4) งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 36,000 btu ชั้น 1 และชั้น 2 จำนวน 13 เครื่อง
- 8) งานจัดสวนหย่อม (โดยจะต้องมีไม้ยืนต้นอย่างน้อย 35%ของพื้นที่) แล้วเสร็จ 100%
- 9) งานติดตั้งเคาเตอร์ต้อนรับ (ยาว 2.4 เมตร กว้าง 0.6 เมตร สูง 0.9 เมตร กรุผิวด้วยลามิเนต) แล้วเสร็จ 100%
- 10) งานทำความสะอาดบริเวณอาคารและบริเวณใกล้เคียง แล้วเสร็จ100% ก่อนส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

**11. วงเงินในการจัดหา**

จำนวนเงิน 3,091,800.-บาท (สามล้านเก้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

**12. ราคากลาง**

จำนวนเงิน 3,090,900.- บาท (สามล้านเก้าหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน)

**13. วงเงินค้ำประกันซอง**

จำนวนเงิน 154,500.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

14. ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ 6,000.- บาท (หกพันบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า 6,000.- บาท (หกพันบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว

**15. การยึดหลักประกันซอง**

การรับหลักประกันซองของผู้มีสิทธิเสนอราคาในอัตราร้อยละ 2.5 ของวงเงินที่จัดหาในกรณีที่มีผู้มีสิทธิเสนอราคากระทำผิดเงื่อนไข ดังนี้

- 15.1 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ส่งผู้แทนมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด
- 15.2 ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มาลงทะเบียนแล้วไม่ LOG IN เข้าสู่ระบบ
- 15.3 ผู้มีสิทธิเสนอราคา LOG IN แล้ว แต่ไม่มีการเสนอราคา หรือเสนอราคาผิดเงื่อนไขที่กำหนดโดยการเสนอราคาสูงกว่า หรือเท่ากับราคาเริ่มต้นการประมูล
- 15.4 ผู้มีสิทธิเสนอราคาไม่ลงลายมือชื่อในแบบ บก.008 แบบยืนยันราคาสุดท้ายในการเสนอราคา

16. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมและส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

16.1 สถานที่ติดต่อส่วนบำรุงรักษาและยานพาหนะ สำนักงานอธิการบดี ชั้น 4

อาคารกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์

16.2 โทรศัพท์ 02-3298129

16.3 โทรสาร 02-3298128

16.4 เว็บไซต์ [www.lib.kmitl.ac.th/maintenance/index.php](http://www.lib.kmitl.ac.th/maintenance/index.php)

17. จำนวนวันที่สิ้นสุดรับฟังข้อวิจารณ์ 3 วัน

18. อีเมลล์แอดเดรส สำหรับรับฟังข้อวิจารณ์ E-mail:Kvnisaku@kmitl.ac.th

19. ผู้ทำการบันทึก นางนิตากุณ วรุตม์พงศ์

---